АКТ

инвентаризации объектов электроэнергетики, расположенных в селах Тунгокочен, Кыкер, Акима, Зеленое озеро, Красный Яр, Юмурчен, Усть-Каренга Тунгокоченского округа, селах Кактолгинское, Будюмкан Газимуро-Заводского округа, селах Усть-Начинское и Верхне-Куларкинское (Горбица) Сретенского района, селе Энгорок Хилокского района, селах Надежный и Устье Кыринского района, селах Гуля, Средняя Олекма и Моклакан Тунгиро-Олекминского района, селе Семиозерье Красночикойского района Забайкальского края

Дата составления: «26» декабря 2025 года

По состоянию на 26 декабря 2025 года проведена инвентаризация наличия объектов электроэнергетики, расположенных в селах Тунгокочен, Кыкер, Акима, Зеленое озеро, Красный Яр, Юмурчен, Усть-Каренга Тунгокоченского округа, селах Кактолгинское, Будюмкан Газимуро-Заводского округа, селах Усть-Начинское и Верхне-Куларкинское (Горбица) Сретенского района, селе Энгорок Хилокского района, селах Надежный и Устье Кыринского района, селах Гуля, Средняя Олекма и Моклакан Тунгиро-Олекминского района, селе Семиозерье Красночикойского района Забайкальского края, ранее переданных АО «ЭСК Сибири» по договору аренды от 27 декабря 2024 года № 01-24 и подлежащих передаче ООО «Хевел Энергосервис» по концессионному соглашению от 12 ноября 2025 года.

Акт составлен комиссией из представителей Государственного бюджетного учреждения «Развитие коммунальной инфраструктуры Забайкальского края» и представителей ООО «Хевел Энергосервис» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии - Врио директора Государственного бюджетного учреждения «Развитие коммунальной инфраструктуры Забайкальского края» - Иванцов Руслан Геннадьевич.

Члены комиссии:

Главный энергетик Государственного бюджетного учреждения «Развитие коммунальной инфраструктуры Забайкальского края» - Лопачев Андрей Валерьевич;

Директор ООО «Хевел Энергосервис» - Усачёв Антон Михайлович;

Начальник сервисного центра ООО «Хевел Энергосервис» - Гонтарев Андрей Михайлович

По результатам инвентаризации Комиссия установила следующее (информация приведена в табличной форме):

№ п/п	Информация об имуществе согласно Концессионному соглашении от 12.11.2025 (Приложение № 1 к концессионному соглашению), договору аренды от 27.12.2024 года № 01-24				Фактическое наличие объектов, (с кратким описанием технического состояния по итогам осмотра)	
	Нумерация объектов согласно Приложению №1 к концессионному соглашению	Наименование объекта/марка/основные характеристики согласно концессионному соглашению	Адрес	Количество, шт.	Количество фактическое	Описание технического состояния
1	1.2.8	Электроагрегат дизельный с распределительным устройством/ марка АДР200С-Т400-1РГТ, с/н 10051/ 200 кВт/ год выпуска 2018	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Тунгокочен	1	1	Марка ДГУ не соответствует заявленной. По факту марка ДГУ АД 200, с/н 10051, производитель «ПСМ». Описание видимых дефектов: Находится в нерабочем состоянии. Сгорел генератор при наработке 20 069 мото-часов. Отключен от сети, находится снаружи здания ДЭС на улице. Разукомплектован: нет радиатора, сняты форсунки, АВР, топливный насос. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.
2	1.2.9	Электроагрегат дизельный с распределительным устройством/ марка АДР200С-Т400-1РГТ, с/н 10050/ 200 кВт/ год выпуска 2018	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Тунгокочен	1	1	Марка ДГУ не соответствует заявленной. По факту марка ДГУ АД 200, с/н 10050, производитель «ПСМ». Описание видимых дефектов: Находится в нерабочем состоянии. Сгорел АВР при наработке 18 056 мото-часов). Разукомплектован: снята топливная аппаратура, нет АКБ. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.
3	1.2.10	Электроагрегат дизельный с распределительным устройством/ марка АДР200С-Т400-1РГТ, с/н 10052/ 200 кВт/ год выпуска 2018	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Тунгокочен	1	1	Марка ДГУ не соответствует заявленной. По факту марка ДГУ АД 200, с/н 10052, производитель «ПСМ», находится в работе. Описание видимых дефектов: ДВС в масляных подтеках. Радиатор в масляных подтеках. Генератор в масле. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.
4	1.2.22	Дизель-генератор АД-Т400 «Ресурс»/ 400 кВт/ год выпуска 2024	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Тунгокочен, ул. Лесная, д. 11а	1	-	**Объект отсутствует на территории ДЭС***

5	1.2.23	Дизель-генератор АД-Т400 «Ресурс»/ 400 кВт/ год выпуска 2024	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Тунгокочен, ул. Лесная, д. 11а	1	-	**Объект отсутствует на территории ДЭС**
6	1.2.18	Дизельная электростанция в составе 2-х дизель-генераторных агрегатов (ДГА) мощностью по 150 кВт с системой параллельной работы и шкафом общих шин марки MW-Power AD150-T400-2P, Россия/ 300 кВт/ год выпуска 2019	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Кыкер	2	1	Марка ДГУ не соответствует заявленной. По факту в работе ДГУ №2 AD150C-T400-2PX, с/н MW10.19/469, 150 кВт, 2019 г.в. Описание видимых дефектов: На контроллере сломана кнопка «Ок» (требуется замена), подтеки масла на ДВС, между генератором и ДВС подтеки масла. Состояние неудовлетворительное. Шкаф общих шин отсутствует. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.
7					1	ДГУ №1 AD150C-T400-2PX, с/н MW10.19/468, 150 кВт, 2019 г.в. находится в нерабочем состоянии: сгорел генератор;·разукомплектован: снят радиатор, отсутствуют ремни. Состояние неудовлетворительное. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов и комплектности.
8	2.5	Линия электропередач/ 10772м /75:27:000000:189/75:27:000000:189-75/116/2023-4 30.05.2023	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Кыкер	1	1	На публичной кадастровой карте и в акте линии ЛЭП-10 кВ и ЛЭП-0,4 кВ не разделены и не указано исполнение. Состояние ЛЭП-10 и 0,4 кВ ветхое (аварийное). Паспорт, журналы осмотра, ЛЭП отсутствуют. По линии ЛЭП 10 кВ количество опор составляет 35 шт. По линии ЛЭП 0,4 кВ количество опор составляет 208 шт. Опоры отклонены от оси, значительное загнивание у основания опор и в иных местах. Текущие и капитальные ремонты не проводились. Требуется техническое освидетельствование ЛЭП 10 кВ и ЛЭП 0,4 кВ.

9	2.11	Трансформаторная подстанция № 1/ 18,9 /75:27:060101:331/75:27:060101:331-75/116/2019-4 от 11.06.2019	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Кыкер	1	1	По факту на ТП №1 установлен трансформатор ТМ-250/10 1982 года выпуска с ЗРУ - 10 кВ. Поверхность ЗРУ - 10 кВ не окрашена подвержена 100 % коррозии. Масляный бак и радиатор трансформатора в загрязненном состоянии с потеками трансформаторного масла. В расширительном бочке отсутствует трансформаторное масло. Сторона высокого напряжения 10 кВ трансформатора от ЗРУ - 10 кВ подключена проводами 0,4 кВ, провода висят в воздухе за счет жесткости. Со стороны низкого напряжения 0,4 кВ провода с поврежденной изоляцией (трещины) висят в воздухе за счет жесткости. Текущие и капитальные ремонты не проводились. Требуется техническое освидетельствование. Срок эксплуатации более 43 лет. ТП №1 в аварийном состоянии.
10	2.12	Трансформаторная подстанция № 2/ 34,7/ 75:27:060101:323/ 75:27:060101:323-75/116/2019-4 от 11.06.2019	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Кыкер	1	1	По факту не предоставляется возможным определить мощность трансформатора (нет заводской таблички). Поверхность ЗРУ - 10 кВ и 0,4 кВ не окрашена и подвержена 100 % коррозии. В ЗРУ 0,4 кВ отсутствуют предохранители. Масляный бак и радиатор трансформатора в загрязненном состоянии с потеками трансформаторного масла. В расширительном бочке отсутствует трансформаторное масло. Сторона высокого напряжения 10 кВ трансформатора от ЗРУ - 10 кВ подключена проводами 0,4 кВ, провода висят в воздухе за счет жесткости. Со стороны низкого напряжения 0,4 кВ провода с поврежденной изоляцией (трещины) висят в воздухе за счет жесткости. Текущие и капитальные ремонты не проводились. Требуется техническое освидетельствование срок эксплуатации определить нет возможности. ТП №2 в аварийном состоянии.
11	2.13	Трансформаторная подстанция № 3/ 35,9/ 75:27:060101:324/ 75:27:060101:324-75/116/2019-4 от 11.06.2019	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Кыкер	1	1	По факту на ТП №3 установлен трансформатор ТМ-250/10 1985 года выпуска с ЗРУ - 10 кВ. Поверхность ЗРУ - 10 кВ и 0,4 кВ не окрашена и подвержена 100 % коррозии. Масляный бак и радиатор трансформатора в загрязненном состоянии с потеками трансформаторного масла. Сторона высокого напряжения 10 кВ трансформатора от ЗРУ - 10 кВ подключена проводами 0,4 кВ, провода висят в воздухе за счет жесткости. Со стороны низкого напряжения 0,4 кВ провода с поврежденной изоляцией (трещины) висят в

						воздухе за счет жесткости. Текущие и капитальные ремонты не проводились. Требуется техническое освидетельствование срок эксплуатации более 40 лет. ТП №3 в аварийном состоянии.
12	1.1.6	Дизельная/ 75:27:070101:106/75:27:070101:106-75/116/2023-4 30.05.2023/ 664 кв.м., кирпичное, 1970 г.п.	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с.Акима, ул. Лесная	1	1	Кадастровый номер здания дизельной 75:27:070101:106 присвоен пустующему зданию (предположительно, коровник). Фактическое местонахождение здания ДЭС («дизельная») находится в непосредственной близости (по направлению на север). Общее описание: Здание имеет прямоугольную форму. Строительная система здания - кирпичная, традиционная из силикатного кирпича. Конструктивная схема здания - стеновая с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты, предположительно, ленточные монолитные железобетонные. Кровля здания 2-х скатная. Чердачное перекрытие - сплошной деревянный настил по деревянным балкам. Материал кровли - шифер по деревянным конструкциям. Окна деревянные. Двери деревянные. Полы монолитные. Техническая документация: Паспорт и проектная документация на здание отсутствуют. Площадь здания не соответствует заявленной 664 м² (Фактическая площадь здания, в котором расположены ДГУ – визуально, около 65 м²). Описание видимых дефектов: На стенах имеются трещины, нисходящие от углов окна, что может говорить о просадке центральной части здания. Внутренняя поверхность стен оштукатурена. В одном из помещений имеются следы замачивания стен продуктами ГСМ. Окна, ворота и двери имеют значительный физический износ. Отсутствует часть торцевой обшивки чердака. Необходимые мероприятия: для определения технического состояния здания необходимо привлечение специализированной организации для проведение обследования (ГОСТ 31937-2024 п. 4.2, 4,3, 5.1.14).

						По результатам проведенного обследования возможно определение стоимости работ по реконструкции в целях восстановления состояния здания, пригодного к эксплуатации.
13	1.2.19	Дизельная электростанция мощностью 60 кВт марки MW-Power AD60-T400-2P, Россия/ год выпуска 2019	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Акима	1	1	Марка ДГУ не соответствует заявленной. ДГУ AD60C-T400-2PX, с/н: MW 11.19/470, 2019 г.в., находится в работе. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Описание видимых дефектов: ДВС, генератор, радиатор в масле. Состояние неудовлетворительное. Имеются признаки необходимости капитального ремонта. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.
14	2.6	ЛЭП/ 4674 м/ 75:27:000000:190/ 75:27:000000:190-75/116/2023-4 30.05.2023	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с.Акима	1	1	Состояние ЛЭП-0,4 кВ ветхое (аварийное). Паспорт, журналы осмотра, ЛЭП отсутствуют. Опоры отклонены от оси, значительное загнивание. Текущие и капитальные ремонты не проводились. Требуется техническое освидетельствование. Количество опор 105 шт.

15	1.1.1	Нежилое здание (дизельная)/ 280 кв.м., деревянное	Забайкальский край, Газимуро-Заводский округ, с. Кактолга, ул. Новая, 2а	1	1	Общее описание: Здание имеет прямоугольную форму с пристройкой. Строительная система здания - деревянная, традиционная, бревенчатая рубленная, Бревна уложены горизонтальными рядами, в местах пересечения элементы соединяются врубками. Конструктивная схема здания - стеновая с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты, предположительно, ленточные монолитные железобетонные. Кровля здания 2-х скатная, пристройка имеет односкатную крышу. чердачное перекрытие - сплошной деревянный настил по деревянным балкам. Материал кровли - шифер по деревянным конструкциям. Окна деревянные, двери деревянные. Техническая документация: Паспорт и проектная документация на здание отсутствуют. Описание видимых дефектов: Здание имеет видимый перекос. Фундаменты имеют трещины. Стены из бревен имеют повсеместное распространение трещин и биологические поражения. В стенах имеются отверстия, не задействованные технологическим процессом, что влияет на теплотехнические характеристики здания. Стены, окна и двери имеют значительный физичесский износ. Некоторые окна не имеют остекления. Чердачное перекрытие основного здания имеет частичное обрушение. Необходимые мероприятия: для определения технического состояния здания необходимо привлечение специализированной организации для проведение обследования (ГОСТ 31937-2024 п. 4.2, 4,3, 5.1.14). По результатам проведенного обследования возможно определение стоимости работ по реконструкции в целях восстановления состояния здания, пригодного к эксплуатации.
16	1.2.7	Электростанция дизельная MW-Power AD200-T400-2P/ 200 кВт/ год производства 2018	Забайкальский край, Газимуро-Заводский округ, с. Кактолга	1	1	ДГУ AD200-T400-2P, с/н MW 11.18/382 (Тип: AD200-T400-2P, 2018 г.в.; Серийный номер ДГУ: MW 11.18/382; Серийный номер генератора: MDM 13363; Тип генератора MJB 250 LB4, 250 кВа); 200 кВт, производитель «МегаВатт», находится в работе. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Описание видимых дефектов: Радиатор имеет явные признаки протекания.

17	1.2.4	Электростанция дизельная MW-Power AD100-T400-2P/ 100 кВт/ год производства 2018	Забайкальский край, Газимуро-Заводский округ, с. Будюмкан	1	-	**Объект отсутствует на территории ДЭС**
18		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению*****		-	1	ДГУ тип ЭД120 Т400 1РНМ11 с/н ДГ 006690 (Генератор TSS-SA-120, s/n G120111806790, 120 кВт, ДВС тип TDK 132 6LT, 132 кВт с/н TD 13211186890) находится в работе. Описание видимых дефектов: ДВС в масляных подтеках, между генератором и ДВС масляные подтеки. Состояние неудовлетворительное. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.
19		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению*****		-	1	ДГУ АД100С Т400 1Р М2; Мощность: 100 кВт, 2025 года выпуска. Находится в упаковке, не подключен к сети.
20		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению*****		-	1	ДГУ без заводского шильдика (по информации представителей АО «ЭСК Сибири»: ДГУ 2010 г.в. с генератором Engga EG225L-100N, 100 кВт и ДВС ММЗ Д-266.4) Оценить состояние не предоставляется возможным (отключен от сети). Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.
21	1.2.1	Электростанция дизельная MW-Power AD60-T400-2P/ 60 кВт/ год производства 2018	Забайкальский край, Сретенский район, с. Горбица	1	1	ДГУ AD60-T400-2P, с/н MW 11.18/376 (Тип: AD60-T400-2P, 2018 г.в., Серийный номер ДГУ: MW 11.18/376; Серийный номер генератора:1802030014; Тип генератора PRO22S B/4; Тип ДВС: ЯМЗ 236-1008022-В, Количество мото-часов: 20 277,5, Количество пусков: 5 229), 60 кВт, 2018 г.в., находится в работе. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Описание видимых дефектов: Контактор в шкафу управления ДГУ в нерабочем состоянии (сгорела катушка включения), в связи с чем генератор не защищен от перегрузки и коротких замыканий. Между радиатором и ДВС масляные подтеки. Между ДВС и генератором масляный нагар. Течь радиатора. Состояние ДГУ неудовлетворительное.

						Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.
22	1.2.17	Дизельная электростанция мощностью 60 кВт марки MW-Power AD60-T400-2P, Россия/ год выпуска 2019	Забайкальский край, Сретенский район, с. Усть-Начин, ул. Речная, 12	1	-	**Объект отсутствует на территории ДЭС**
23		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению****		-	1	Установка производителя «ПИК» ЯрДизель АД60С-Т400-50-1РРХ № 1141, 60 кВт 2019 г.в. находится за пределами помещения ДЭС (на улице) в нерабочем состоянии (в разукомплектованном состоянии). Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.
24	1.2.24	Дизель-генератор АД-Т400 «Ресурс»/ 400 кВт/ год выпуска 2024	Забайкальский край, Сретенский район, с. Усть-Начин, ул. Речная, 12	1	-	**Объект отсутствует на территории ДЭС**
25		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению****		-	1	АД 36-Т400 «Ресурс», с/н В240938005, номинальная мощность 36 кВт, дата изготовления 11-2024 года. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Состояние удовлетворительное.
26		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению****		-	1	ДГУ тип ЭД-100-Т400-50-2РХ, с/н 2110155, 100 кВт, 10.2021 г.в. производитель «ИСТОК». Состояние удовлетворительное.

27	1.2.11	Электростанция дизельная Исток АД15С-Т400-2РМ15 (серийный номер 1912377)/ 15 кВт/ год выпуска 2019	Забайкальский край, Кыринский район, с. Устье	1	1	ДГУ АД15С-Т400-2РМ 15 кВт производитель «Исток», модель: АД15С-Т400-2РМ Дата выпуска:12.2019. Находится в работе. Серийный номер ДГУ не соответствует заявленному. По факту серийный номер 1912378. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствует. Общая оценка состояния: Состояние удовлетворительное.
28	1.2.16	Электростанция дизельная Исток АД30С-Т400-2РМ25 (серийный номер 1912383)/ 30 кВт/ год выпуска 2019	Забайкальский край, Кыринский район, с. Надежный	1	1	ДГУ АД30С-Т400-2РМ25 серийный номер 1912383, 2019 г.в., 30 кВт находится в нерабочем состоянии. Отсутствует контроллер управления. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.
29		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению****		-	1	ДГУ ЭД-016-Т400-50-2РХ с/н 2112111, 15 кВт 12.2021 г.в. (генератор тип SF184F, с/н 2001641, 15 кВт, 08.2020 г.в.) находится в работе.
30	1.2.5	Электростанция дизельная MW-Power AD100-T400-2P/100 кВт/ год производства 2018	Забайкальский край, Хилокский район, с.Энгорок	1	1	ДГУ AD100-T400-2P, с/н MW 11.18/381, 100 кВт, 2018 г.в., серийный номер ДГУ: MW 11.18/381; серийный номер генератора:1803140020; Тип генератора PRO22M E/4; производитель «МегаВатт», находится в работе. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Описание видимых дефектов: Контроллер в шкафу управления отсутствует (контроль температуры и давления осуществляется по выносным приборам). Контроль параметров сети (напряжения, частота, токи) не осуществляется. Установить количество мото-часов не предоставляется возможным. Радиатор загрязнен со следами охлаждающей жидкости. Защита ДГУ от токов перегрузки, токов короткого замыкания и параметров давления и температуры ДВС отсутствует. ДВС в масляных подтеках. Состояние ДГУ неудовлетворительное. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.

31	2.9	Линии электропередачи, 5315 м/ 75:20:000000:346/ 75:20:000000:346-75/063/2019-5 от 26.03.2019	Забайкальский край, Хилокский район, с. Энгорок	1	1	На публичной кадастровой карте и в акте линии ЛЭП-10 кВ и ЛЭП-0,4 кВ не разделены и не указано исполнение. Состояние ЛЭП-10 и 0,4 кВ ветхое (аварийное). Паспорт, журналы осмотра, ЛЭП отсутствуют. По линии ЛЭП 10 кВ исполнение деревянные опоры на железобетонных приставках количество опор составляет 14 шт. По линии ЛЭП 0,4 кВ исполнение опор деревянные на железобетонных приставках количество опор составляет 139 шт. Опоры отклонены от оси, значительное загнивание, сколы трещины железобетонных приставок. Текущие и капитальные ремонты не проводились. Требуется техническое освидетельствование ЛЭП 10 кВ и ЛЭП 0,4 кВ.
32	1.1.7	Дизельная/ Кадастровый номер 75:27:220801:2/ 75:27:220801:2-75/062/2019-4 от 18.04.2019/ 36 кв.м., деревянное, 1970 г.п.	Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Красный Яр	1	1	Общее описание: Здание имеет прямоугольную форму с пристройкой. Строительная система здания - деревянная, традиционная, бревенчатая. В удовлетворительном состоянии. Штукатурка на здании отсутствует. Окна, ворота и двери имеют значительный физический износ. Внутри здания стены отштукатурены, наблюдаются трещины и осыпание штукатурки. Техническая документация: Паспорт и проектная документация на здание отсутствуют. Описание видимых дефектов: Здание имеет видимый перекос. Фундаменты имеют трещины. Стены из бревен имеют повсеместное распространение трещин и биологические поражения. В стенах имеются отверстия, не задействованные технологическим процессом, что влияет на теплотехнические характеристики здания. Стены, окна и двери имеют значительный физический износ. Окна пристройки не имеют остекления. Чердачное перекрытие основного здания имеет частичное обрушение. Необходимые мероприятия: для определения технического состояния здания необходимо привлечение специализированной организации для проведение обследования (ГОСТ 31937-2024 п. 4.2, 4,3, 5.1.14). По результатам проведенного обследования возможно определение стоимости работ по реконструкции в целях восстановления состояния здания, пригодного к эксплуатации.

33	1.2.2	Электростанция дизельная MW-Power AD60-T400-2P/ 60 кВт/ год производства 2018	Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Красный Яр	1	1	ДГУ AD60-T400-2P, с/н MW 11.18/377, 60 кВт, (Серийный номер ДГУ: MW 11.18/377; Серийный номер генератора: 1708280024; Тип генератора PRO22S B/4; Тип ДВС: ЯМЗ 236М2-48, с/н J064083), 2018 г.в., находится в работе. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Описание видимых дефектов: Имеются подтеки масла. Состояние ДГУ удовлетворительное. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.
34		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению****	Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Красный Яр	-	1	ДГУ AD36-T400, с/н B240938004, (Серийный номер ДГУ: B240938004; Серийный номер генератора: B240938004; Тип генератора 224C; Тип ДВС: WP2.3D48E200 с/н D224S041869; Количество мото-часов: 3747. Количество пусков: 710), 36 кВт, 2024 г.в., находится в рабочем состоянии, в резерве. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Описание видимых дефектов: Видимые дефекты отсутствуют. Состояние ДГУ хорошее.
35	2.10	Линия электропередач/ 1230 м/ Кадастровый номер 75:27:000000:215	Забайкальский край, Тунгокоченский муниципальный округ, с. Красный Яр	1	1	Протяженность линии соответствует заявленной. Фактическая протяженность линии составляет 1230 м. Состоит из 48 деревянных опор и воздушной линии 0,4 кВ. Опоры находятся в аварийном неудовлетворительном состоянии: загнивание, отклонение от оси, недопустимое провисание проводов, окисление электрических соединений

36	1.1.8	Дизельная / 105 кв.м., деревянное, 1970 года постройки/ 75:27:220301:2/ 75:27:220301:2-75/118/2019-5 от 07.06.2019	Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Зеленое Озеро	1	1	Общее описание: Здание имеет прямоугольную форму. В удовлетворительном состоянии. Здание бревенчатое, штукатурка фасадов отсутствует. Кровля покрыта шифером. Внутри здания расположена печь, обложенная камнем. Напольное покрытие деревянное. Техническая документация: Паспорт и проектная документация на здание отсутствуют. Описание видимых дефектов: В удовлетворительном состоянии. Окна, ворота и двери имеют значительный физический износ. Внутри здания стены оштукатурены, наблюдаются трещины и осыпание штукатурки. На полах имеются остатки ГСМ. Чердачное перекрытие здания имеет частичное обрушение. В стенах имеются отверстия, не задействованные технологическим процессом, что влияет на теплотехнические характеристики здания. Необходимые мероприятия: для определения технического состояния здания необходимо привлечение специализированной организации для проведения обследования (ГОСТ 31937-2024 п. 4.2, 4,3, 5.1.14). По результатам проведенного обследования возможно определение стоимости работ по реконструкции в целях восстановления здания до состояния, пригодного к эксплуатации.
37	1.2.12	Электростанция дизельная Исток АД15С-Т400-2РМ15 (серийный номер 1912378)/ 100 кт/ год производства 2019	Забайкальский край, Тунгокоченский муниципальный округ, с. Зеленое Озеро	1	1	Серийный номер ДГУ АД15С-Т400-2РМ15 не соответствует заявленному. Фактический серийный номер 1912377. Мощность ДГУ АД15С-Т400-2РМ15 не соответствует заявленной, фактическая мощность 15 кВт. ДГУ АД15С-Т400 2РМ с/н 1912377 2019 г.в. мощностью 15 кВт (ДВС YND485D с/н Y181001966, генератор FLD184E с/н FLD1810311) находится на территории ДЭС в нерабочем состоянии. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Описание видимых дефектов: Требуется замена ТНВД и форсунок. Радиатор и ДВС в масле. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления дефектов. Состояние ДГУ неудовлетворительное.

38		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению****		-	1	ДГУ КС АД15С-Т400-1Р с/н 2511104 (Тип ДГУ: КС АД15С-Т400-1Р с/н 2511104; Тип ДВС: К4100D с/н 25109345; Тип генератора: НП15 с/н 25069128), 15 кВт, 2025 г.в. находится в работе. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Описание видимых дефектов: Генератор не дает заряд на аккумуляторы. Необходимые мероприятия: Требуется замена блока JFT249F 28V 1200W и генератора JF12A 28V Состояние ДГУ удовлетворительное.
39	2.7	ЛЭП/ 2016 м/ Кадастровый номер: 75:27:000000:204	Забайкальский край, Тунгокоченский муниципальный округ, с. Зеленое Озеро	1	1	ЛЭП состоит из 43 деревянных опор и воздушной линии 0,4 кВ. **Фактическая протяженность линии составляет 1935 м.** Опоры находятся в неудовлетворительном состоянии: загнивание, отклонение от оси, недопустимое провисание проводов, окисление электрических соединений. Паспорт, журналы осмотра, ЛЭП отсутствуют.
40	1.1.5	Здание дизельной/ 54 кв.м. деревянное/ Кадастровый номер 75:27:010101:142	Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Усть-Каренга, ул. Молодежная, 3	1	1	Общее описание: Здание имеет прямоугольную форму с пристройкой. В удовлетворительном состоянии. Здание бревенчатое, штукатурка фасадов отсутствует. Кровля покрыта шифером. Техническая документация: Паспорт и проектная документация на здание отсутствуют. Описание видимых дефектов: Здание имеет видимый перекос. Внутренняя поверхность стен оштукатурена, наблюдаются значительные осыпания штукатурки. Окна, ворота и двери имеют значительный физический износ. На ряде окон отсутствует остекление. Необходимые мероприятия: Для определения технического состояния здания необходимо привлечение специализированной организации для проведения обследования (ГОСТ 31937-2024 п. 4.2, 4,3, 5.1.14). По результатам проведенного обследования возможно определение стоимости работ по реконструкции в целях восстановления здания до состояния, пригодного к эксплуатации.

41	1.2.6	Электростанция дизельная MW-Power AD100-T400-2P/ 100 кВт/ год производства 2018	Забайкальский край, Тунгокоченский муниципальный округ, с. Усть-Каренга	1	1	ДГУ MW Power AD100-T400-2P, с/н MW 11.18/380, (Тип ДГУ: MW AD100-T400-2P, 2018 г.в., с/н MW 11.18/380, тип ДВС: ЯМЗ-238М2-45 с/н J0628967, тип генератора: PRO22M E/4 с/н 1712150026; Количество моточасов: 29290) 100 кВт, 2018 г.в. находится в рабочем состоянии. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Описание видимых дефектов: Имеются признаки отсутствия герметичности радиатора (вытекает охлаждающая жидкость), на ДВС подтеки масла Состояние ДГУ неудовлетворительное Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.
42	2.4	Линия электропередач/ 3688 м/ Кадастровый номер 75:27:010101:131	Забайкальский край, Тунгокоченский муниципальный округ, с. Усть-Каренга	1	1	Протяженность линии соответствует заявленной. По факту протяженность линии составляет 3688 м, в составе 92 деревянных опор и воздушной линии 0,4 кВ. Опоры находятся в неудовлетворительном состоянии: загнивание, отклонение от оси, недопустимое провисание проводов, окисление электрических соединений. Присутствует частичное крепление ВЛ к деревьям. Паспорт, журналы осмотра, ЛЭП отсутствуют.
43	1.2.3	Электростанция дизельная MW-Power AD60-T400-2P/ 60 кВт/ год производства 2018	Забайкальский край, Тунгокоченский муниципальный округ, с. Юмурчен	1	1	ДГУ AD60-T400-2P, с/н MW 11.18/378 (Тип ДГУ: AD60-T400-2P, 2018 г.в.; Серийный номер ДГУ: MW 11.18/378; Серийный номер генератора:1806280027; Тип генератора PRO22S B/4; Тип ДВС: ЯМЗ 236-1003291-В), 60 кВт, 2018 г.в., находится на улице в нерабочем состоянии, в разукомплектованном виде. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют.
44		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению****		-	1	ДГУ АД 40-Т400 с/н В240938006 (Тип ДГУ: АД 40-Т400 с/н В240938006; Тип ДВС: WP2.3D48E200 с/н D224S042837 Тип генератора: 224D с/н В240938006, количество моточасов: 4777), 40 кВт, 2024 г.в., находится в рабочем состоянии. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Описание видимых дефектов: Имеются подтеки масла. Состояние ДГУ удовлетворительное.

45	2.8	Сооружение электроэнергетики/ 2770 м/ Кадастровый номер 75:27:000000:205	Забайкальский край, Тунгокоченский муниципальный округ, с.Юмурчен	1	1	Протяженность линии соответствует заявленной. Фактическая протяженность линии составляет 2770 м. Состоит из 58 деревянных опор и воздушной линии 0,4 кВ. Опоры находятся в неудовлетворительном состоянии: загнивание, отклонение от оси, недопустимое провисание проводов, окисление электрических соединений Паспорт, журналы осмотра, ЛЭП отсутствуют.
46	1.2.20	Электростанция дизельная MW Power AD16C-T400-1P/16 кВт/ год производства 2019	Забайкальский край, Красночикойский район, с. Семиозерье	1	1	ДГУ MW Power AD16C-T400-1P (Тип ДГУ: MW Power AD16C-T400-1P; Тип ДВС: ММЗ Д—246.1 с/н 014921), 16 кВт, 2018 г.в. в резерве. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют Описание видимых дефектов: Система охлаждения: радиатор не герметичен (течь в бачках), шланги требуют замены. Электрика: не работает система управления ДГУ (контроллер), не работают датчики и указатели, нет заряда АКБ. Двигатель: требуется переуплотнение головок, клапанных крышек, регулировка клапанов. Состояние ДГУ удовлетворительное.
47	1.2.21	Электростанция дизельная MW Power AD16C-T400-1P/ Год производства 2019/ 16 кВт	Забайкальский край, Красночикойский район, с. Семиозерье	1	1	ДГУ MW Power AD16C-T400-1P (Тип ДГУ: MW Power AD16C-T400-1P; Тип ДВС: ММЗ Д—246.1 с/н 016607), 16 кВт, 2018 г.в. находится в работе. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют Описание видимых дефектов: Система охлаждения: радиатор не герметичен (течь в бачках), шланги требуют замены. Электрика: не работает система управления ДГУ (контроллер), не работают датчики и указатели, нет заряда АКБ. Двигатель: требуется переуплотнение головок, клапанных крышек, регулировка клапанов.

48	1.1.4	Здание электростанции/ 54 кв.м	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Гуля	1	1	Общее описание: Здание имеет прямоугольную форму, с двускатной крышей. Здание бревенчатое, штукатурка фасадов отсутствует. Кровля покрыта шифером. Напольное покрытие отсутствует, преобладает грунт. Техническая документация: Паспорт и проектная документация на здание отсутствуют. Описание видимых дефектов: В удовлетворительном состоянии. Окна, ворота и двери имеют значительный физический износ. Внутри здания стены не отштукатурены. Чердачное перекрытие здания имеет частичное обрушение. В стенах имеются отверстия, не задействованные технологическим процессом, что влияет на теплотехнические характеристики здания. На некоторых окнах остекление отсутствует. Необходимые мероприятия: для определения технического состояния здания необходимо привлечение специализированной организации для проведения обследования (ГОСТ 31937-2024 п. 4.2, 4,3, 5.1.14). По результатам проведенного обследования возможно определение стоимости работ по реконструкции в целях восстановления здания до состояния, пригодного к эксплуатации.
49	1.2.13	Электростанция дизельная Исток АД20С-Т400-2РМ25 (серийный номер 1912379)/ 20 кВт/ год производства 2019	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Гуля	1	-	**Объект отсутствует на территории ДЭС**
50		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению***		-	1	ДГУ АД20-Т400 с/н В240938003 (Тип ДГУ: АД20-Т400 с/н В240938003; Тип ДВС: WP2.3D25E200 с/н BJ12310823 Тип генератора: 184FS), мощность 20 кВт, 2024 год выпуска находится в работе. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Описание видимых дефектов: На ДВС подтеки масла. Состояние ДГУ удовлетворительное. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов.

51	2.3	Низковольтные электросети/ 4000 м	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Гуля	1	1	Комплексный объект состоит из 32 деревянных опор и воздушной линии 0,4 кВ. **Фактическая протяженность линий 1440 м**. Паспорт, журналы осмотра, ЛЭП отсутствуют. Опоры находятся в неудовлетворительном состоянии: загнивание, отклонение от оси, недопустимое провисание проводов, окисление электрических соединений. Присутствует частичное крепление ВЛ к деревьям. Текущие и капитальные ремонты не проводились.
52	1.1.3	Здание электростанции/ 62 кв.м., брусовое сооружение, снаружи оштукатурено, крыша шифер	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Средняя Олекма	1	1	Общее описание: Здание имеет прямоугольную форму, с двускатной крышей, крыша покрыта шифером. Здание выполнено из бруса, фасады оштукатурены, не покрашены. Напольное покрытие бетонировано. Техническая документация: Паспорт и проектная документация на здание отсутствуют. Описание видимых дефектов: В удовлетворительном состоянии. Снаружи здание оштукатурено, имеются трещины и сколы на оштукатуренной поверхности. Окна, ворота и двери имеют значительный физический износ. Необходимые мероприятия: для определения технического состояния здания необходимо привлечение специализированной организации для проведения обследования (ГОСТ 31937-2024 п. 4.2, 4,3, 5.1.14). По результатам проведенного обследования возможно определение стоимости работ по реконструкции в целях восстановления здания до состояния, пригодного к эксплуатации.
53	1.2.14	Электростанция дизельная Исток АД20С-Т400-2РМ25 (серийный номер 1912380)/ Год производства 2019/20 кВт	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Средняя Олекма	1	1	ДГУ АД20С-Т400-2РМ25 с/н 1912380 (Тип ДГУ: АД20С-Т400-2РМ25 с/н 1912380), 20 кВт, 2019 г.в. разукомплектован, повреждены ДВС и генератор, отсутствуют агрегаты и элементы управления Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют Описание видимых дефектов: Со слов обслуживающего персонала повреждение ДВС и генератора.

54		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению****		-	1	ДГУ АД 20-Т400 с/н В240938001 (Тип ДГУ: АД20-Т400 с/н В240938001; Тип ДВС: WP2.3D25E200 с/н BJ12310784 Тип генератора: 184FS с/н В240938001 Количество мото-часов: 82), 20 кВт 2024 г.в. находится в работе. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют. Описание видимых дефектов: Видимые дефекты не обнаружены. Состояние ДГУ хорошее.
55		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению****		-	1	ДГУ BZ-YE30S с/н MGW2108008, 30 кВт, 2021 г.в. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют Описание видимых дефектов: Имеются подтеки масла и антифриза. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов. Состояние ДГУ неудовлетворительное.
56		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению****		-	2	На территории ДЭС находятся 2 разукомплектованных ДГУ: - ДГУ1 (нет информации о параметрах) ДВС Bearford K4100D 30 с/н 1111901 2011 г.в. тип генератора JL184F с/н отсутствует - ДГУ2 (нет информации о параметрах) ДВС отсутствует, тип генератора LL2014C с/н 269412/003.
57	2.1	Низковольтные электросети/ 10000 м	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Средняя Олекма	1	1	Комплексный объект состоит из 61 деревянных опор и воздушной линии 0,4 кВ. **Фактическая протяженность линий 2745 м.** Паспорт, журналы осмотра, ЛЭП отсутствуют. Опоры находятся в неудовлетворительном состоянии: загнивание, отклонение от оси, недопустимое провисание проводов, окисление электрических соединений. Присутствует частичное крепление ВЛ к деревьям. Текущие и капитальные ремонты не проводились.

58	1.1.2	Здание электростанции/ 63 кв.м, деревянное сооружение, оштукатурено снаружи и изнутри, крыша шифер	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Моклакан	1	1	Общее описание: Здание деревянное, имеет прямоугольную форму, с двускатной крышей, крыша покрыта шифером. Фасады оштукатурены, покрашены. Техническая документация: Паспорт и проектная документация на здание отсутствуют. Описание видимых дефектов: В удовлетворительном состоянии. Снаружи здание оштукатурено, имеются трещины и сколы на оштукатуренной поверхности. Окна, ворота и двери имеют значительный физический износ. Необходимые мероприятия: для определения технического состояния здания необходимо привлечение специализированной организации для проведения обследования (ГОСТ 31937-2024 п. 4.2, 4,3, 5.1.14). По результатам проведенного обследования возможно определение стоимости работ по реконструкции в целях восстановления здания до состояния, пригодного к эксплуатации.
59	1.2.15	Электростанция дизельная Исток АД20С-Т400-2РМ25 (серийный номер 1912381)/ 20 кВт/ год производства 2019	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Моклакан	1	-	**Объект отсутствует на территории ДЭС**
60		***отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению****		-	1	ДГУ АД20-Т400 с/н В240938002 (Тип ДГУ: АД20-Т400 с/н В240938002; Тип ДВС: WP2. 3D25E200 с/н BJ12310771, Тип генератора: 184FS, Количество мото-часов: 5095), 20 кВт, 2024 г.в. находится в работе. Наличие технической и эксплуатационной документации: Оперативный журнал и журнал дефектов отсутствуют Описание видимых дефектов: На ДВС подтеки масла. Необходимые мероприятия: Требуется оценка технического состояния для выявления скрытых дефектов. Состояние ДГУ удовлетворительное.
61	2.2	Низковольтные электросети/ 12000 м	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Моклакан	1	1	Комплексный объект состоит из 56 деревянных опор и воздушной линии 0,4 кВ. **Фактическая протяженность линий 2520 м.** Паспорт, журналы осмотра, ЛЭП отсутствуют. Опоры находятся в неудовлетворительном состоянии: загнивание, отклонение от оси, недопустимое провисание проводов, окисление электрических соединений. Присутствует частичное крепление ВЛ к

						деревьям. Текущие и капитальные ремонты не проводились.

* ДЭС - дизельная электростанция

** Объекты с пометкой ***«отсутствует в Приложении № 1 к концессионному соглашению**»*** не передавались арендатору в рамках договора аренды от 27.12.2024 года № 01-24 и не включены в перечень передаваемого имущества (Приложение №1 к концессионному соглашению)

Подписи членов Комиссии:

Председатель комиссии:
Врио директора Государственного бюджетного учреждения
«Развитие коммунальной инфраструктуры Забайкальского края» Иванцов Р. Г.

Члены комиссии:

Главный энергетик Государственного бюджетного учреждения
«Развитие коммунальной инфраструктуры Забайкальского края» Лопачев А. В.

Директор ООО «Хевел Энергосервис» Усачёв А. М.

Начальник сервисного центра ООО «Хевел Энергосервис» Гонтарев А. М.

«26» декабря 2025 года